

**Situada en
El Triángulo, una
chacra marina
de 22 has en la costa
atlántica junto al
balneario San Antonio,
Rocha, Uruguay**

La casa y su distribución interior

Con una superficie total de 516 m², esta propiedad se distribuye en 216 m² cubiertos en dos plantas y un impresionante deck de 300 m² que abraza la planta alta y está emplazada en un terreno de 6.500 m².

Planta alta

- Living, comedor y cocina integrados (72m²) con 2 estufas, 1 a leña y 1 de pellets
- 2 dormitorios (36m² cada uno), con 2 aparatos de aire acondicionado (frío/calor. Ambos dormitorios cuentan con sendos entresijos habitables
- 2 baños completos, 1 de ellos en suite con bañera

Planta baja

- Total 72m² :
- Espacio multiuso con cocina integrada
- 2 cuartos
- 1 baño completo



- Terreno: 6.500m² con bosque nativo y pinos.
 - Metros construidos interior: 216 m² en 2 plantas.
 - Metros construidos exterior (decks): 300 m² en dos plantas.
 - Construcción estrictamente ecológica y natural: maderas nobles, locales y sin tratar, paredes de barro, techo de quincha.
 - Vista al mar.
 - Vista al campo
-
- Precio de venta: 580.000 USD
-





Un lugar para vivir soñando

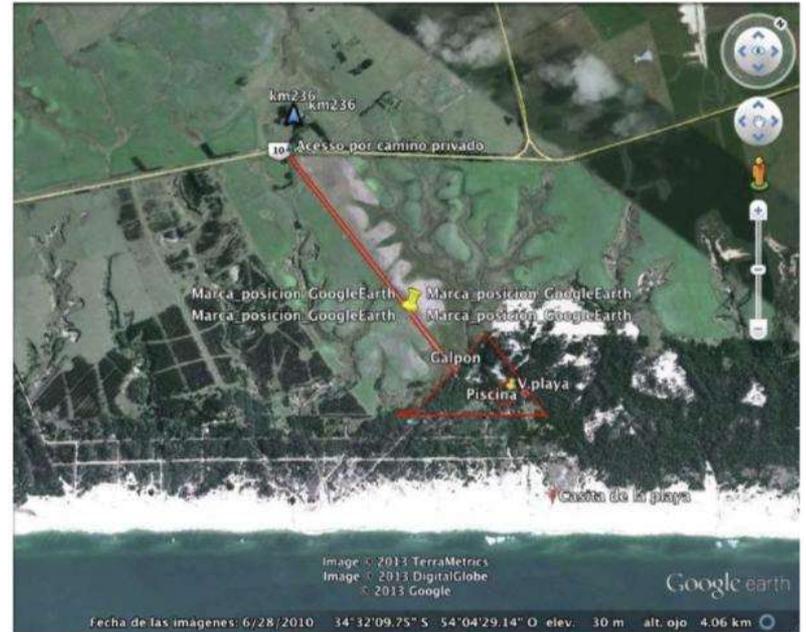
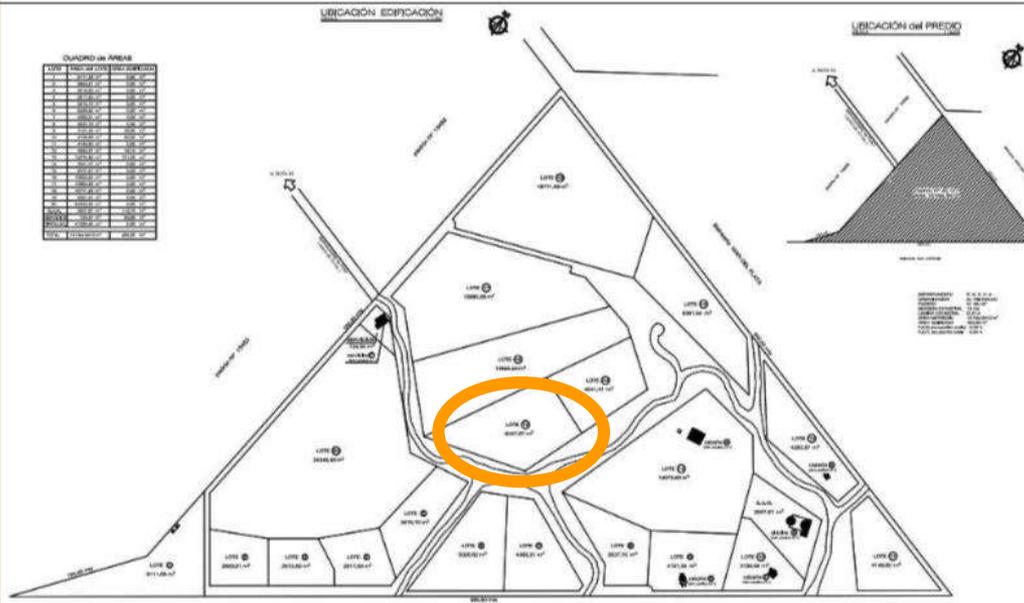
El paisaje general es de bosque con vegetación vernácula nativa, grandes pinos y acacias y se convive y respeta la fauna nativa. Al ser una reserva natural privada, es esencial intervenir en el paisaje lo menos posible.

La casa está construida con materiales naturales: estructura de madera noble local sin tratar, paredes de bloques de adobe fabricados *in situ*, grandes puertas y ventanas antiguas a los cuatro vientos y techo de paja (quincha) hecho por artesanos especializados locales.

El Triángulo

- La propiedad está ubicada dentro del “Triángulo”, una chacra marina reserva natural privada de 22 hectáreas, a 400 m de la playa y a 7 km de La Pedrera.
- El Triángulo está dividido en 20 terrenos de $\frac{1}{2}$ a 2 hectáreas cada uno y destinados a un máximo de 20 propietarios. Cada propietario es dueño exclusivo de su predio por escritura notarial individual.
- Existe una reglamentación interna sobre ciertas medidas a respetar en cuanto a la convivencia armónica entre propietarios y el cuidado del entorno natural.
- El Triángulo con una piscina de uso común.
- El ingreso al Triángulo es directo desde la Ruta 10 por un camino privado.

PLANOS







La piscina de uso común



La playa de San Antonio

Información general

Propiedad

- Está ubicada en “El Triángulo”, la primera urbanización ecológica natural y privada aprobada por la Intendencia de Rocha.
- Padrón propiedad nro: 49147/15

Ubicación geográfica

- 7 km de La Pedrera
- 120 km de Punta del Este
- 240 km de Montevideo
- 400 metros del mar
- Caminería rural de acceso privado.

Servicios

- Piscina para uso común con deck y quincho a 100 m.
- Perforación propia de agua potable
- Electricidad por red pública distribuida por cableado subterráneo a cada predio
- Excelente conexión internet con Starlink

Contacto

+598 99 907 130

Instagram:

[@Puentes_uy](https://www.instagram.com/Puentes_uy)

Precio: 580 mil USD

